

WNIOSEK O ZAWIESZENIE SPŁATY KREDYTU HIPOTECZNEGO ¹

Podstawa: USTAWA z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościami dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy Kredytobiorcom z późniejszymi zmianami.

	IMIĘ I NAZWISKO	PESEL
Kredytobiorca I ²		
Kredytobiorca II ²		
Kredytobiorca III ²		
Kredytobiorca IV ²		

Dotyczy Umowy kredytowej nr _____

Niniejszym wnioskuję/wnioskujemy o zawieszenie spłaty raty kredytu hipotecznego przypadającej w okresie (zaznaczyć „X” w wybranych okresach):

Wniosek może zostać złożony odrębnie na poszczególne okresy przewidziane Ustawą lub jednorazowo uwzględniając wszystkie lub niektóre okresy wakacji kredytowych.

rok	miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2024	nie dotyczy											
						maksymalnie 2 miesiące			maksymalnie 2 miesiące			

Zawieszenie spłaty nie dotyczy rat wymagalnych na moment złożenia wniosku.

Oświadczam/Oświadczamy, że:

- Kwota udzielonego kredytu hipotecznego nie przekracza 1 200 000 zł oraz
- Średnia arytmetyczna wartości współczynnika RdD³ wyrażającego stosunek wydatków kredytobiorcy związanych z obsługą miesięcznej raty kapitałowej i odsetkowej kredytu mieszkaniowego do miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy⁴ za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku przekracza 30%

lub

- na dzień złożenia wniosku, mam/mamy na utrzymaniu co najmniej troje dzieci⁵, które spełniają warunki uprawniające do posiadania Karty Dużej Rodziny⁶.

Proszę/prosimy o przesłanie przez Bank potwierdzenia przyjęcia do realizacji niniejszego wniosku w następujący sposób:

- na adres poczty elektronicznej
- na adres korespondencyjny

ZASADY ZAWIESZENIA SPŁATY KREDYTU:

¹ Wniosek o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego ma zastosowanie do Umów kredytu zawartych przed 1 lipca 2022 r.

² Wystarczające jest złożenie wniosku przez jednego Kredytobiorcę.

³ W celu obliczenia współczynnika RdD wyrażającego relację miesięcznych kosztów obsługi kredytu mieszkaniowego do osiągniętych miesięcznie dochodów gospodarstwa domowego należy: 1) zsumować dochody całego gospodarstwa domowego (wszystkich domowników) w każdym z 3 ostatnich miesięcy (osobno dla każdego miesiąca). Jeżeli Umowa kredytu została podpisana przez więcej niż 1 osobę – dochód należy obliczyć dla każdej z nich. 2) dla każdego z 3 ostatnich miesięcy należy podzielić wysokość raty kredytu przez łączny dochód (np. 3000 zł/6500 zł), 3) należy obliczyć średnią arytmetyczną z 3 uzyskanych wyników (np. 30% + 40% + 40%/3), 4) jeśli otrzymany wynik jest wyższy niż 30%, Kredytobiorca ma prawo skorzystać z wakacji kredytowych 2024 r.

⁴ W celu obliczenia dochodu gospodarstwa domowego należy dodać wszystkie dochody netto Kredytobiorcy oraz osób, z którymi zamieszkuje i prowadzi wspólne gospodarstwo domowe bez uwzględniania zasiłków i świadczeń. Szczegółowe informacje znajdują się w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

⁵ Dzieci o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny, spełniających warunki, o których mowa w art. 4 ust. 2b tej ustawy.

⁶ Szczegółowe informacje o warunkach uprawniających do posiadania Karty Dużej Rodziny znajdują się w art. 4 ust. 2b Ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny.

1. Wniosek o zawieszenie spłaty rat kredytu przysługuje Kredytobiorcy będącemu Konsumentem – wyłącznie w stosunku do jednej umowy, zawartej w celu zaspokojenia jego własnych potrzeb mieszkaniowych.
2. Spłata rat kredytu zostaje zawieszona od dnia doręczenia niniejszego wniosku do Banku, na okres wskazany we wniosku. W przypadku wniosków złożonych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej poza godzinami pracy Banku, w soboty lub w dni wolne od pracy, do zawieszenia dochodzi z następnym dniem roboczym.
3. Zawieszenie spłaty rat kredytu skutkuje przedłużeniem okresu kredytowania oraz wszystkich terminów przewidzianych w umowie o okres zawieszenia spłaty rat kredytu określony we wniosku.
4. Zmiana okresu kredytowania w wyniku zawieszenia spłaty rat kredytu nie wymaga zgody osób, które ustanowiły zabezpieczenie kredytu, ani jej ujawnienia w treści hipoteki stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu.
5. Maksymalny okres zawieszenia spłaty kredytu wynosi:
 - 1) 2 miesiące – w okresie 1 czerwca 2024 r. do 31 sierpnia 2024 r.
 - 2) 2 miesiące – w okresie 1 września 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.Jeżeli Kredytobiorcaawnioskuje o zawieszenie spłaty kredytu na okres dłuższy niż maksymalny przewidziany w Ustawie, Bank dokona zawieszenia spłaty kredytu na okres przewidziany jako maksymalny, po uzgodnieniu z Kredytobiorcą okresów zawieszenia i skorygowaniu przez niego wniosku.
6. Zawieszenie spłaty rat kredytu jest bezpłatne i nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
7. W okresie zawieszenia spłaty rat kredytu Bank nie pobiera płatności wynikających z umowy o kredyt.
8. W okresie zawieszenia spłaty rat kredytu odsetki nie są naliczane.
9. Okres zawieszenia spłaty kredytu nie jest traktowany jako okres kredytowania zgodnie z zapisami art. 73 ust. 11 Ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznosciowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom, z późniejszymi zmianami.
10. Wniosek może być złożony w formie:
 - 1) elektronicznej mailowej na adres: kredyty@bs.wegierskagorka.pl (wniosek powinien być kompletny, zawierający wszystkie dane, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym),
 - 2) pisemnej – w Banku lub przesyłką pocztową.
11. Bank – w terminie 21 dni od daty doręczenia wniosku – informuje na trwałym nośniku Kredytobiorcę składającego wniosek o jego otrzymaniu.
12. Informację, o której mowa w ust. 11 Bank przekazuje zgodnie z dyspozycją Kredytobiorcy określoną we wniosku, tj. drogą mailową na adres wskazany we wniosku, przesyłką pocztową poprzez operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe. Możliwe jest również przekazanie informacji, o której mowa w ust. 11 w trakcie osobistej wizyty Kredytobiorcy w Banku.
13. Kredytobiorca ma prawo do rezygnacji ze złożonego wniosku w każdym momencie.
14. W przypadku złożenia rezygnacji, o której mowa w ust. 13, zawieszenie spłaty rat kredytu pozostaje w mocy za okres do dnia złożenia rezygnacji. Zawieszenie spłaty rat kredytu przestaje obowiązywać od dnia następującego po dniu otrzymania przez Bank oświadczenia Kredytobiorcy o rezygnacji. Złożenie przez Kredytobiorcę rezygnacji jest równoznaczne z wykorzystaniem okresu zawieszenia, którego ona dotyczyła.
15. Zawieszenie spłaty rat kredytu nie następuje:
 - 1) w przypadku braku danych uniemożliwiających prawidłową realizację wniosku, w szczególności danych Kredytobiorcy, danych identyfikujących umowę, podpisu Kredytobiorcy,
 - 2) w przypadku braku możliwości identyfikacji Kredytobiorcy składającego wniosek,
 - 3) jeżeli sprawa, wniosek bądź umowa, której wniosek dotyczy, nie spełniają wymogów ustawowych.W przypadku wystąpienia braków formalnych Bank niezwłocznie wzywa klienta do ich uzupełnienia.
16. W przypadku konieczności korekty/uzupełnienia wniosku przez Kredytobiorcę, skutek zawieszenia (początek okresu zawieszenia) oraz termin poinformowania, o którym mowa w ust. 11, rozpoczynają się od dnia otrzymania przez Bank poprawnego (skorygowanego/uzupełnionego) wniosku.
17. Bank informuje, że dane o zawieszeniu spłaty rat kredytu i wydłużonym okresie kredytowania, powstałym w wyniku tego zawieszenia, Bank przekazuje do Biura Informacji Kredytowej S.A.

OŚWIADCZENIA:

Oświadczam, że zapoznałem/łam się i aprobuję ZASADY SPŁATY KREDYTU.

TAK NIE

Oświadczam, że jestem świadomy/jesteśmy świadomi, że kredyt hipoteczny jest obciążony ryzykiem zmiennej stopy procentowej, co oznacza że nie jest możliwe określenie oprocentowania kredytu jakie będzie obowiązywało w okresie kredytowania, wydłużonym o okres zawieszenia spłaty kredytu. Istnieje ryzyko wyższego niż bieżące oprocentowania kredytu, za co Bank Spółdzielczy w Węgierskiej Górze nie ponosi odpowiedzialności.

Oświadczam/Oświadczamy, że składany przeze mnie/przez nas wniosek o zawieszenie spłaty rat kredytu hipotecznego dotyczy umowy zawartej w celu zaspokojenia moich/naszych własnych potrzeb mieszkaniowych.

Oświadczam/Oświadczamy, że jestem świadomy/jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Oświadczam/Oświadczamy, że jestem świadomy/jesteśmy świadomi, iż na podstawie wiążącej mnie/nas z Bankiem Umowy kredytowej oraz na podstawie art. 70 Prawa bankowego, Bank ma obowiązek badania zdolności kredytowej Kredytobiorcy a ja/my jestem/jesteśmy zobowiązany/zobowiązani przedłożyć na żądanie Banku w całym okresie obowiązywania Umowy kredytu dokumenty i informacje niezbędne do dokonania oceny zdolności kredytowej.

Oświadczam/Oświadczamy, że nie ubiegam/ ubiegamy się o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego w innym banku oraz, że takie zawieszenie nie zostało przyznane przez inny bank.

Oświadczam/Oświadczamy, że działam/działamy w porozumieniu oraz za zgodą wszystkich pozostałych Kredytobiorców.

Przyjmuję/przyjmujemy do wiadomości, że Bank zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości złożonych oświadczeń, w tym oświadczeń dotyczących wartości współczynnika RdD, liczby dzieci będących na utrzymaniu Kredytobiorcy/ców oraz uprawnień do posiadania Karty Dużej Rodziny.

Podpis Kredytobiorcy I	Podpis Kredytobiorcy II ⁷	Podpis Kredytobiorcy III ⁷	Podpis Kredytobiorcy IV ⁷

.....
miejsowość, data

WYPEŁNIA BANK	
Data wpływu wniosku do Banku	
Podpis Kredytobiorcy zgodny z umową kredytową	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
Data przekazania Kredytobiorcy informacji o zawieszeniu spłaty kredytu	
Forma przekazania Kredytobiorcy informacji o zawieszeniu spłaty kredytu	<input type="checkbox"/> pisemnie na adres e-mail <input type="checkbox"/> pisemnie przesyłką pocztową <input type="checkbox"/> pismo przekazane osobiście Kredytobiorcy, podczas wizyty w Banku (podpis Kredytobiorcy na kopii informacji pozostającej w Banku, potwierdzający odebranie pisma)
Data i podpis pracownika Banku	

⁷ Dotyczy jeżeli wniosek składa więcej niż jeden Kredytobiorca